4	RENDIMENTOS ENGLOBALDOS							
IDENTIFICAÇÃO MATRICIAL DOS PRÉDIOS					Quota- -Parte %	RENDAS (Rendimento ilíquido)	RETENÇÕES NA FONTE	ENTIDADE RETENTORA (NIF)
Freguesia (código)	Tipo	Artigo	Fracção / Secção	Árvore / Colónia				
Transporte						- . ,	- . ,	
417						- . ,	- . ,	
418						- . ,	- . ,	
419						- . ,	- . ,	
420						- . ,	- . ,	
421						- . ,	- . ,	
422						- . ,	- . ,	
423						- . ,	- . ,	
424						- . ,	- . ,	
425						- . ,	- . ,	
426						- . ,	- . ,	
427						- . ,	- . ,	
428						- . ,	- . ,	
429						- . ,	- . ,	
430						- . ,	- . ,	
431						- . ,	- . ,	
432						- . ,	- . ,	
433						- . ,	- . ,	
434						- . ,	- . ,	
435						- . ,	- . ,	
436						- . ,	- . ,	
437						- . ,	- . ,	
438						- . ,	- . ,	
439						- . ,	- . ,	
440						- . ,	- . ,	
441						- . ,	- . ,	
442						- . ,	- . ,	
443						- . ,	- . ,	
444						- . ,	- . ,	
445						- . ,	- . ,	
446						- . ,	- . ,	
447						- . ,	- . ,	
448						- . ,	- . ,	
449						- . ,	- . ,	
450						- . ,	- . ,	
451						- . ,	- . ,	
452						- . ,	- . ,	
453						- . ,	- . ,	
454						- . ,	- . ,	
455						- . ,	- . ,	
456						- . ,	- . ,	
Soma (416 + 417 ... + 456)						- . ,	- . ,	

INSTRUÇÕES DE PREENCHIMENTO

ANEXO F

Destina-se a declarar os rendimentos prediais, tal como são definidos no artigo 8.º do Código do IRS.

• QUEM DEVE APRESENTAR O ANEXO F

Os sujeitos passivos quando estes ou os dependentes que integram o agregado familiar tenham auferido rendimentos prediais.

Este anexo não é individual, pelo que deverá ser apresentado apenas um anexo por agregado, no qual são de incluir todos os rendimentos prediais sujeitos a imposto.

• QUANDO E ONDE DEVE SER APRESENTADO O ANEXO F

Nos prazos e locais previstos para a apresentação da declaração de rendimentos modelo 3, da qual faz parte integrante.

QUADRO 3 IDENTIFICAÇÃO DO(S) SUJEITO(S) PASSIVO(S)

A identificação dos sujeitos passivos (campos 02 e 03) deve respeitar a posição assumida para cada um no quadro 3A do rosto da declaração modelo 3.

QUADRO 4 RENDIMENTOS ENGLOBALDOS

Destina-se este quadro a inscrever os rendimentos prediais obtidos, independentemente da área fiscal (continente ou Regiões Autónomas) em que os prédios se situem. Não devem ser referenciados prédios ou fracções que não produziram rendimentos.

Em cada linha será inscrito apenas um prédio, observando-se o seguinte, quanto à sua identificação matricial:

- A identificação da **freguesia** deve ser efectuada através da inscrição do respectivo código composto por seis dígitos. Este código consta nos Documentos de Cobrança do Imposto Municipal sobre Imóveis, podendo também ser obtido em qualquer Serviço de Finanças ou através da Internet na consulta à identificação do património, para a qual terá que dispor de senha pessoal de acesso à consulta de qualquer informação tributária, podendo ser solicitada no endereço www.e-financas.gov.pt;
- A identificação do **tipo** de prédio deverá efectuar-se através da inscrição das seguintes letras:
 - U – urbano
 - R – rústico
 - O – omissio
- A identificação do **artigo** deve efectuar-se através da inscrição do respectivo número, devendo ter-se em atenção que a aposição dos respectivos algarismos se deve efectuar da esquerda para a direita, de modo que, existindo casas vazias, estas estejam colocadas sempre à direita do número inscrito, excepto no envio pela Internet onde esta regra não tem aplicação;
- Na coluna destinada à identificação da **fracção/secção** não pode ser indicada, por cada campo, mais do que uma fracção ou secção, mesmo que respeitem ao mesmo contrato e ao mesmo artigo matricial, devendo, neste caso, proceder-se à sua discriminação, indicando-se por cada fracção/secção o valor da renda que lhe é imputável. O seu preenchimento deverá ser feito da esquerda para a direita, de modo que, existindo casas vazias, estas fiquem situadas sempre à direita dos caracteres inscritos, excepto no envio pela Internet onde esta regra não tem aplicação;
- A coluna destinada à identificação da **Árvore/Colónia**, constituída por elementos exclusivamente respeitantes a prédios rústicos, só deve ser preenchida quando os referidos elementos façam parte integrante da respectiva identificação matricial, devendo, neste caso, ser seguidas as regras indicadas para as colunas anteriormente referidas.

Exemplo:

4	RENDIMENTOS ENGLOBALDOS															
IDENTIFICAÇÃO MATRICIAL DOS PRÉDIOS																
	Freguesia (código)						Tipo	Artigo			Fracção / Secção				Árvore / Colónia	Quota-Parte %
401	0	4	0	8	1	0	R	1	5	5	G					
402	0	4	0	8	1	0	U	3	8	5	0	M				

Na coluna destinada à indicação da contitularidade (artigo 19.º do Código do IRS) será indicada a quota-parte (percentagem) que, na propriedade, pertence ao titular dos rendimentos.

Na coluna das rendas recebidas serão indicados os rendimentos prediais ilíquidos de retenção que foram pagos ou colocados à disposição, durante o ano a que o imposto respeita, exceptuando-se os rendimentos resultantes da sublocação, os quais serão exclusivamente declarados no quadro 6. Consideram-se colocadas à disposição dos titulares dos rendimentos as rendas depositadas nos termos legais.

Na coluna das retenções na fonte serão indicados os valores correspondentes às retenções efectuadas sobre os rendimentos prediais, excepto as respeitantes às sublocações que serão de indicar no quadro 6 (campo 604).

Na coluna respeitante à entidade retentora devem indicar-se os números de identificação fiscal (NIF ou NIPC) pertencentes às entidades que efectuaram retenções na fonte de IRS sobre os valores das rendas pagas aos sujeitos passivos.

QUADRO 5 DESPESAS DOCUMENTADAS

Destina-se à indicação das despesas suportadas durante o ano com a manutenção e conservação dos prédios, impostos e taxas autárquicas, bem como as despesas de condomínio dos prédios ou parte de prédios cujo rendimento tenha sido englobado, quando devidamente documentadas.

O sublocador não deve incluir neste quadro quaisquer despesas suportadas com prédios sublocados.

QUADRO 6 SUBLOCAÇÃO

A diferença entre a renda recebida (valor líquido de retenção) pelo sublocador (campo 601) e aquela que foi paga ao senhorio correspondente ao imóvel (ou parte) sublocado (campo 602) constitui o valor do rendimento a inscrever no campo 603.

O valor da retenção que, eventualmente, tenha sido efectuada pelo sublocatário deverá ser inscrito no campo 604.

QUADRO 7 DISCRIMINAÇÃO DOS RENDIMENTOS POR TITULAR

O total dos rendimentos prediais e respectivas retenções constantes no quadro 4 e no quadro 6 (campos 603 e 604) devem ser discriminados por cada um dos titulares (sujeito passivo A e B), excepto em relação aos titulares que sejam dependentes, os quais devem ser agrupados e indicados na coluna correspondente (Dependentes).

Assinaturas

O anexo deve ser assinado pelos sujeitos passivos ou por um seu representante ou gestor de negócios. A falta de assinatura é motivo de recusa da declaração.